

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(УУНиТ)

ПРИКАЗ

06.08.2026

№ 2332

Уфа

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях УУНиТ

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях УУНиТ (Приложение № 1).

2. Финансово-экономическому управлению при расчете платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях УУНиТ руководствоваться настоящим Порядком.

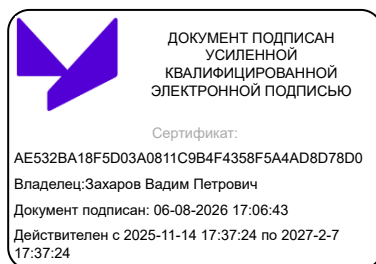
3. Опубликовать настоящий приказ и приложения к нему в Правовой базе УУНиТ и на официальном сайте УУНиТ.

4. Общему отделу обеспечить рассылку настоящего приказа в ЦБ, ФЭУ, управление по социальной работе, студенческий городок, управление образовательной деятельности, управление цифровой инфраструктуры.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной работе Солодовника В.Н.

Ректор

В.П. Захаров



ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование жилым помещением,
коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся, проживающих
в общежитиях УУНиТ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", постановление Администрации городского округа г. Уфа РБ от 21.02.2020 № 239 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)", письмом от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», письмом Минобрнауки России от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 "Об оплате проживания в общежитиях", тарифами и нормативами на потребление коммунальных услуг, утвержденными органами государственной власти Республики Башкортостан, а также другими нормативными правовыми актами, и устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги (далее – плата за проживание в общежитии), вносимой обучающимися, проживающими в общежитиях ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный технический университет» (далее – Университет).

1.2. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (плата за наем) в общежитиях Университета для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся в начале каждого учебного года.

1.3. Оплата за проживание в общежитиях Университета на последующие учебные года не может превышать уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные и дополнительные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся и профкома студентов.

1.5. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии, форма которого утверждается приказом ректора.

1.6. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и оплатой коммунальных услуг.

1.7. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = Z_{\text{жил}} + S_{\text{к}} \times K$$

(1)



где:

R_{общ}	Размер платы за проживание в общежитии, руб./чел. в месяц;
З_{жил}	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка
S_к	Размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка
K	Корректирующий коэффициент, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка

1.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти в порядке, установленном Правительством РФ, с учетом коэффициентов, установленных правительством РФ.

1.9. По согласованию со студентами университет взимает плату за дополнительные услуги.

2. Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.1. Максимальный размер платы за наем устанавливается в размере платы, установленной за наем органами местного самоуправления, с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из норм площади на одного проживающего и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

$$З_{\text{жил}} = T_{\text{жил}} \times S_{\text{н}} \times k_{\text{жил}}$$

(2)

где:

З_{жил}	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./чел. в месяц;
T_{жил}	Размер платы за пользование жилым помещением, установленный муниципальным органом в руб. за кв.м
S_н	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
k_{жил}	Поправочный коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии

2.3. В Университете размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда (в соответствии с Постановлением Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»).



2.4. При расчете учтены поправочные коэффициенты в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- 0,5 -для общежитий коридорного типа;
- 0,75 -для гостиничного и секционного типа;
- 1,0- для квартирнoго типа.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги.

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, в зависимости от степени благоустройства.

3.3. Расчет объема (количества) потребленного за расчетный период каждого вида коммунального ресурса осуществляется в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.5. При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную Нанимателю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с п.3 Правил определения размера платы за коммунальные услуги №1190.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Уфы в отчетном году Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

3.7. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4 Правил определения размера платы за коммунальные услуги №1190 в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- $k_{т/э}$ 0,9 – на коммунальную услугу по электроснабжению;
- $k_{т/э}$ 0,5 – на коммунальную услугу по отоплению;
- $k_{иные}$ 1 - на иные коммунальные услуги.

3.1.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по нормативам потребления тепловой энергии и тарифам на тепловую энергию:



$$Z_{т/э} = H_{т/э} \times T_{т/э} \times S_{н} \times k_{т/э} \quad (3)$$

где:

$Z_{т/э}$	Размер платы за отопление, руб./чел. в месяц;
$H_{т/э}$	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м в месяц;
$T_{т/э}$	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал;
$S_{н}$	Норма площади на одного проживающего, кв.м (по нормам социального стандарта проживания в общежитии составляет 6 кв.м)
$k_{т/э}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по отоплению в соответствии с Постановлением №1190

3.1.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению определяется по нормативам потребления природного сетевого газа на бытовые нужды и тарифам на природный газ:

$$Z_{газ} = H_{газ} \times T_{газ} \times K_{иные} \quad (4)$$

где:

$Z_{газ}$	Размер платы за газ, руб./чел. в месяц;
$H_{газ}$	Норматив потребления природного сетевого газа на бытовые нужды, куб.м/чел в месяц;
$T_{газ}$	Тариф на природный газ, руб./кВт*час
$K_{иные}$	Коэффициент, применяемый при расчете по иным коммунальным услугам в соответствии с Постановлением №1190

3.1.3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению определяется по нормативам потребления электроэнергии и тарифам на электрическую энергию:

$$Z_{э/э} = H_{э/э} \times T_{э/э} \times k_{э/э} \quad (5)$$

где:

$Z_{э/э}$	Размер платы за электрическую энергию, руб./чел. в месяц;
$H_{э/э}$	Норматив потребления электрической энергии, кВт*час/чел в месяц;
$T_{э/э}$	Тариф на электрическую энергию, руб./кВт*час
$k_{э/э}$	Коэффициент, применяемый при расчете коммунальной услуги по энергоснабжению в соответствии с Постановлением №1190

3.1.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению



3.1.4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется по нормативам потребления компонента коммунальной услуги по холодной воде в жилых помещениях, компонента коммунальной услуги по тепловой энергии на подогрев воды и тарифам на тепловую энергию, холодное водоснабжение:

$$З_{г/в} = ((N_{х/в} \times K_{т/э} \times T_{т/э}) + (N_{х/в} \times T_{х/в})) \times K_{иные} \quad (6)$$

где:

$З_{г/в}$	Размер платы за горячее водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$N_{х/в}$	Норматив потребления компонента на холодную воду, куб. м/чел в месяц;
$K_{т/э}$	Норматив компонента на подогрев воды, Гкал/куб. м;
$T_{т/э}$	Тариф на тепловую энергию руб. /Гкал;
$T_{х/в}$	Тариф на холодную воду руб./Гкал.
$K_{иные}$	Коэффициент, применяемый при расчете по иным коммунальным услугам в соответствии с Постановлением №1190

3.1.4.2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению

Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется по нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях и тарифам на холодную воду:

$$З_{х/в} = N_{х/в} \times T_{х/в} \times K_{иные} \quad (7)$$

где:

$З_{х/в}$	Размер платы за холодное водоснабжение, руб./чел. в месяц;
$N_{х/в}$	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м/чел в месяц;
$T_{х/в}$	Тариф на холодную воду, руб./куб.м
$K_{иные}$	Коэффициент, применяемый при расчете по иным коммунальным услугам в соответствии с Постановлением №1190

3.1.4.3. Расчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению определяются по нормативам потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях и тарифам на водоотведение:

$$З_{в/о} = N_{в/о} \times T_{в/о} \times K_{иные} \quad (8)$$

где:

$З_{в/о}$	Размер платы за водоотведение, руб./чел. в месяц;
$N_{в/о}$	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, куб.м/чел. в месяц;



Т_{в/о}	Тариф на водоотведение, руб./куб.м
К_{инф}	Коэффициент, применяемый при расчете по иным коммунальным услугам в соответствии с Постановлением №1190

4. Расчет коэффициентов снижения стоимости проживания в общежитии

4.1. В целях обеспечения социальной поддержки обучающихся, создания равных условий обучения и проживания, а также недопущения дискриминации по признаку источника финансирования обучения, размер платы за проживание в общежитиях Университета устанавливается единым для всех категорий обучающихся, независимо от основы обучения (бюджетная или договорная). Рекомендация по применению снижающего коэффициента (0,5) к плате для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания не применяется в целях выравнивания общего уровня расходов студентов на коммунально-бытовые услуги и обеспечения социальной справедливости внутри студенческого сообщества.

4.2. Университетом применяется корректирующий коэффициент к расчету коммунальных услуг, который направлен на недопущение увеличения стоимости проживания в общежитии сверх уровня инфляции.

4.3. Расчет корректирующего коэффициента определяется отношением стоимости проживания в общежитии с НДС за период прошлого года с учетом уровня инфляции (за исключением стоимости пользования жилым помещением с НДС на период нового учебного года) к стоимости коммунальных услуг с НДС на период нового учебного года:

$$K = (CT_{\text{прошл}} * K_{\text{инф}} - Z_{\text{жил. нов}}) / CT_{\text{ком. усл. нов}}$$

(9)

где:

СТ_{прошл}	Стоимость проживания в общежитии с НДС за период прошлого года, руб./чел. в месяц;
К_{инф}	Корректирующий коэффициент на инфляцию;
З_{жил. нов}	Размер платы за пользование жилым помещением на период нового учебного года с НДС, руб./чел. в месяц;
СТ_{ком. усл. нов}	Размер платы за коммунальные услуги с НДС на период нового учебного года без учета корректирующего коэффициента), руб./чел. в месяц.

4.4. Стоимость проживания для обучающихся очной формы обучения в общежитии гостиничного типа по адресу ул. Гоголя, д. 15, в общежитии по адресу ул. М.Губайдуллина, д. 7 рассчитывается без применения корректирующего коэффициента.

4.5 Для обучающихся из числа, иностранных граждан и лиц без гражданства, слушателей подготовительного отделения ИНО из стран ближнего и дальнего зарубежья стоимость проживания в общежитиях студенческого городка рассчитывается без применения корректирующего коэффициента.

5. Порядок расчета по предоставлению дополнительных услуг.

5.1. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:



- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями;
- пользование стиральной машиной, холодильником, микроволновой печью, камерой хранения и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг;
- пользование дополнительной мебели;
- иных услуг, обеспечивающих более комфортный уровень проживания.

5.2. Расчет размера платы за дополнительные услуги разрабатывается на каждый вид услуг, с учетом количества потребления электроэнергии, холодного водоснабжения, водоотведения, амортизации оборудования, расходов на ремонт и содержание, затрат на формирование резерва на полное восстановление основных средств. Размер платы может быть пересмотрен в связи с изменением тарифов поставщиков услуг или ростом затрат.

5.3. Размер платы за дополнительные услуги в общежитиях Университета устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся в начале каждого учебного года.

5.4. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором между администрацией Университета и проживающим.

5.5. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

