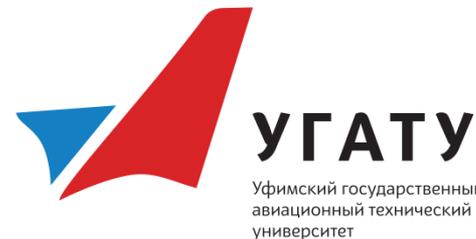




Башкирский государственный  
УНИВЕРСИТЕТ



---

## Единовременная выплата на улучшение жилищных условий молодому научно-педагогическому работнику



Указ Главы Республики Башкортостан от 1 сентября 2022 года № УГ-616 «О государственной поддержке молодых научно-педагогических работников образовательных организаций высшего образования в Республике Башкортостан»



<https://npa.bashkortostan.ru/36327/>

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 октября 2022 года № 663 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан федеральным государственным бюджетным образовательным учреждениям высшего образования, имеющим статус юридического лица и действующим на территории Республики Башкортостан, для государственной поддержки молодых научно-педагогических работников»



<https://npa.bashkortostan.ru/36740/>

Приказ УУНиТ Правила признания молодых научно-педагогических работников нуждающимися в улучшении жилищных условий"



<https://epb.bashedu.ru/docs/cd8ae664-5432-11ed-82ec-00155d006510/>



Башкирский государственный  
УНИВЕРСИТЕТ

## Принятые сокращения

---

МНПР – молодой научно-педагогический работник, аспирант как головного вуза, так и его филиала

Выплата – единовременная денежная выплата на улучшение жилищных условий

НДФЛ – налог на доход физических лиц

Вуз (филиал) – БашГУ, УГАТУ или их филиалы

Молодой научно-педагогический работник:

- педагогический и (или) научный работник головного БашГУ или УГАТУ или филиала
- имеющий ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет включительно на дату принятия решения о единовременной выплате на улучшение жилищных условий
- ученую степень доктора наук в возрасте до 39 лет включительно на дату принятия решения о единовременной выплате на улучшение жилищных условий
- являющийся педагогическим и (или) научным работником без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно
- аспирант в возрасте до 30 лет включительно и со стажем работы в БашГУ или УГАТУ не менее 3 года в любой должности



## Молодой научно-педагогический работник

Молодой научно-педагогический работник должен соответствовать следующим критериям:

БашГУ/УГАТУ или его филиал является основным местом работы; педагогическая и (или) научная должность может быть по внутреннему совместительству

стаж работы в БашГУ/УГАТУ или его филиал не менее 3 лет на дату издания приказа УУНиТ о признании нуждающимся

аспирант в возрасте до 30 лет включительно и со стажем работы в БашГУ или УГАТУ не менее 3 года в любой должности



Башкирский государственный  
УНИВЕРСИТЕТ

## Сроки приема документов и выделение средств

01.11.2022 г. – объявление о начале приема документов на сайте и филиалах



14.11.2022 г. в 17 ч. 00 мин. – завершение приема документов от МНПР

Прием документов по БашГУ и его филиалам – г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32, каб. 205, технический секретарь М.Б. Кильметова



Проверка на полноту, достоверность и актуальность представленных документов, а также установление соответствия требованиям и издания приказа о признании нуждающимся для выплаты.



21.11.2022 г. – представление заявки и документов УУНиТ в Министерство образования и науки РБ



Декабрь 2022 г. – объявление о вузах – победителях Министерство образования и науки РБ

Декабрь 2022 г. – выделение средств вузу



Декабрь 2022 г. – заключение договора между УУНиТ и МНПР и перечисление выплата МНПР



# Документы, прилагаемые к заявлению МНПР

1. Заявление на имя ректора УУНиТ о признании нуждающимся молодым научно-педагогическим работником
2. Копия документа, удостоверяющего личность МНПР, а также членов его семьи, проживающих совместно с ним (супруг, а также дети и родители молодого ученого, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане, признанные членами семьи молодого ученого, если они вселены в качестве членов своей семьи)
3. Документ, подтверждающий наличие ученой степени (для кандидатов и докторов наук)
4. (предоставляется только при наличии факта)
5. Диплом о высшем образовании
6. Свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке), свидетельство о расторжении брака (в случае его расторжения), а также свидетельство о рождении ребенка (детей) (предоставляется только при наличии факта)
7. Свидетельство о перемене имени МНПР (предоставляется только при наличии факта)
8. Правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (например, свидетельство о праве на наследство) (предоставляется только при наличии факта)
9. Заверенная организацией технической инвентаризации выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией жилых помещений, занимаемых МНПР
10. Справка из бюро технической инвентаризации (или иных организаций, осуществлявших регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии), содержащая сведения о наличии (отсутствии) прав собственности на объекты недвижимости у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно с ним (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии) по месту (местам) жительства заявителя и членов семьи (по объектам недвижимости, оформленным до 1998 года) (предоставляется только при наличии факта)
11. Выписка из домовой книги либо копия поквартирной карточки, либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (при наличии регистрации по месту жительства), а также копия финансового лицевого счета или иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения (при наличии регистрации по месту жительства)
12. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодым ученым (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и иные документы); (предоставляется только при наличии факта)
13. Документы с предыдущих мест жительства за последние пять лет, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Перечня, в случае, если заявитель и члены его семьи, проживающие совместно с ним, зарегистрированы по новому месту жительства в жилом помещении менее пяти лет
14. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица (заявителя и членов его семьи, совместно с ним проживающих (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии), на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период не менее 5 лет до даты запроса
15. Заключение о признании помещения непригодным для постоянного проживания, предусмотренного Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (предоставляется только при наличии факта)
16. Документ, подтверждающий наличие тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н, в случае, если молодой ученый имеет в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (предоставляется только при наличии факта)
17. Договор ипотечного кредитования, справка кредитной организации с указанием остатка на день справки (предоставляется только при наличии факта)
18. Справка из отдела кадров университета, подтверждающая стаж работы МНПР

### После получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий:

- освоение средств в срок не более 7 месяцев с даты зачисления денежных средств на счет МНПР;
- об осуществлении трудовой деятельности в вузе в течение не менее 3 лет с даты получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий;
- требование о возврате единовременной выплаты на улучшение жилищных условий в размере, пропорциональном неотработанным месяцам трехлетнего срока, начиная с первого числа месяца получения единовременной выплаты;
- регистрация действующих и планируемых к строительству объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан;
- не допускаются строительство или приобретение жилого помещения (жилых помещений), с учетом площади которого (которых) размер общей площади занимаемого жилого помещения (занимаемых жилых помещений) дает основание для признания работника нуждающимся в жилом помещении в соответствии с жилищным законодательством.

Максимальный размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий МНПР вуза (филиала) составляет:

не более **2 млн. рублей** без учета НДФЛ по пп. «а»-«д» п. 1.9 Порядка предоставления грантов;

не более **0,5 млн. рублей** без учета НДФЛ по действующему договору об ипотеке на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенному в период с 1 января 2018 года до даты постановки на учет по пп. «е» п. 1.9 Порядка предоставления грантов;

не более **1 млн. рублей** без учета НДФЛ при рождении одного и более детей в семье в период с 1 января 2018 года до даты постановки на учет по пп. «е» п. 1.9 Порядка предоставления грантов;

## Единовременная выплата на улучшение жилищных условий в размере **не более 2 млн. рублей**

---

После постановки на учет для получения единовременной выплаты, МНПР вуза (филиала) может направить на оплату:

---

а) приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома и квартиры);

---

б) паевого взноса, если молодой научно-педагогический работник является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

---

в) работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства;

## Единовременная выплата на улучшение жилищных условий в размере **не более 2 млн. рублей**

После постановки на учет для получения единовременной выплаты, МНПР вуза (филиала) может направить на оплату:

г) долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение (строительство) жилья или по кредитам (займам), выданным для целей рефинансирования ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), обязательство по которым возникло у молодого научно-педагогического работника и (или) его супруги (супруга) после постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.

Размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий по настоящему подпункту не может превышать остатка непогашенного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по состоянию на первое число месяца, в котором планируется подача заявки, указанной в пункте 1.6 настоящего Порядка;

## Единовременная выплата на улучшение жилищных условий в размере **не более 2 млн. рублей**

---

После постановки на учет для получения единовременной выплаты, МНПР вуза (филиала) может направить на оплату:

---

д) цены или части цены договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, заключенному после постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий в образовательной организации;

## Размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий не более **0,5 млн. рублей** без учета НДСЛ

По приобретенным объектам в период с 1 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, МНПР вуза (филиала) может направить на оплату:

е) основной суммы долга и уплаты процентов по действующему договору об ипотеке на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенному в период с 1 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по действующему договору об ипотеке.

Размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий по настоящему подподпункту не может превышать остатка обязательства молодого научно-педагогического работника и (или) его супруги (супруга) по состоянию на первое число месяца, в котором планируется подача заявки, указанной в пункте 1.6 настоящего Порядка.