

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(УУНиТ)

ПРИКАЗ

10.09.2026

№ 2630

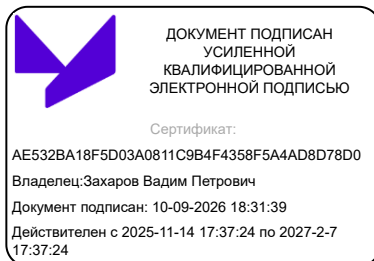
Уфа

**Об утверждении формы договора найма жилого помещения
в общежитии работником УУНиТ**

Во исполнение Плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности по результатам проведенной плановой проверки «Аудит обеспечения рационального и эффективного использования помещений общежитий УУНиТ, полноты расчетов за проживание, сверкам фактически проживающих в общежитии с данными учёта» от 22.06.2026, в целях упорядочения работы по заключению с работниками договоров найма жилого помещения в общежитии УУНиТ, руководствуясь типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства РФ № 42 от 26.01.2006, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии работником УУНиТ (приложение).
2. Управлению цифровой трансформации произвести опубликование настоящего приказа и приложения к нему в Правовой базе УУНиТ.
3. Общему отделу довести настоящий приказ до сведения проректора по молодежной политике и воспитательной работе Солодовника В.Н., отдела внутреннего контроля и аудита, ЦБ, ФЭУ, ПУ, УЦТ.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и воспитательной работе Солодовника В.Н.

Ректор



В.П. Захаров



ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии работником УУНиТ

№ _____

г. Уфа

(число, месяц, год)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (УУНиТ), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Работник УУНиТ _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны,

на основании приказа/распоряжения УУНиТ № _____ от «__» _____ 20____ г. заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии работником УУНиТ (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности на основании записи о регистрации права собственности № _____ от «__» _____ г., в оперативном управлении у Наймодателя на основании записи о регистрации права оперативного управления № _____ от «__» _____ г., состоящее из комнаты (квартиры) № _____ общей площадью _____ квадратных метров, _____ этаж, расположенное в здании общежития по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. _____, д. _____ (далее жилое помещение), для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой (по основному месту работы) Нанимателя в ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно в Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на период работы Нанимателя в УУНиТ на условиях основного места работы, но не более чем на 1 (Один) год с даты заключения договора.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность переданного ему жилого помещения и недопустимость произвольного его лишения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены условиями настоящего договора, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это жилое помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила проживания в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения **не допускается**;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения в общежитии;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с даты заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения Нанимателя и членов его семьи в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при выселении из жилого помещения в общежитии Нанимателя и членов его семьи по основаниям, предусмотренным пунктами 18 и 19 настоящего Договора в добровольном порядке, сдать жилое помещение в общежитии в течение 3 (трёх) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора на основании судебного решения по основанию, предусмотренному частью 3 пункта 19 настоящего Договора, Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в общежитии в течение 3 (трёх) рабочих дней. В случае отказа освободить жилое помещение в общежитии добровольно, Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в принудительном порядке судебными приставами-исполнителями без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

13) Наниматель жилого помещения в общежитии несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

14) В случае, если в течение срока действия настоящего Договора Наниматель и/или члены его семьи приобретают в собственность жилое помещение в городе Уфе, Наниматель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно представить данную информацию Наймодателю. В противном случае, всю ответственность за последствия не уведомления или несвоевременного уведомления об улучшении своих жилищных условий, несет Наниматель.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель **не вправе** осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи **не сохраняется**.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги;
 - 2) контролировать использование жилого помещения в общежитии по назначению;
 - 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт общежития;
- 4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (при его наличии) (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) своевременно подготовить санитарно-техническое и иное оборудование общежития в целом, в том числе находящееся в жилом помещении общежития, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг в случае, своевременной их оплаты;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей по общежитию;
- 4) использования жилого помещения в общежитии не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с расторжением (прекращением) трудового договора с Нанимателем;
- 4) истечением срока действия настоящего договора.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, установленном локальными нормативными актами Наймодателя, и коммунальные услуги в размере, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, в следующем порядке:

22. Срок оплаты - ежемесячно не позднее 5 числа расчетного месяца в размере действующего тарифа.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Претензионный порядок досудебного рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – в течение 30 дней с даты получения претензии.

24. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Уфимский университет
науки и технологий»
ИНН 0274975591 КПП 027401001
ОГРН 1220200037474
Адрес: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32
e-mail: rector@uust.ru

Ректор

_____/В.П. Захаров/

м.п.

Наниматель

паспорт: _____
выдан _____
дата выдачи: «__» _____ г.
дата рождения «__» _____ г.
регистрация по адресу: _____

номер телефона: +7-_____

_____/_____/



**Акт приема-передачи
жилого помещения в общежитии**

г. Уфа

«__» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (УУНиТ), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Работник УУНиТ _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Наймодатель передает, а Наниматель принимает в пользование жилое помещение в общежитии № ____ – комнату (квартиру) № ____, расположенную по адресу: г. Уфа, ул. _____, д. ____, общей площадью ____ кв.м на ____ этаже, балансовой стоимостью _____ рублей.

Жилое помещение входит в состав федерального имущества, является собственностью Российской Федерации и не может быть приватизировано или иным образом отчуждено.

Нанимателю запрещено производить перепланировку жилого помещения, менять межкомнатные и входные двери, стеклопакеты, приборы учета, плиту и сантехническое оборудование, переносить выключатели и розетки без письменного разрешения Наймодателя.

При нанесении Нанимателем ущерба жилому помещению, переданному по настоящему акту, Наниматель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме в сроки, установленные Наймодателем.

Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения в день подписания настоящего акта приема-передачи служебного жилого помещения. Служебное жилое помещение пригодно для проживания в нем.

Показания приборов учета на день подписания настоящего акта приема-передачи служебного жилого помещения:

- 1.
- 2.
- 3.

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий»

ИНН 0274975591 КПП 027401001

ОГРН 1220200037474

Адрес: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 32

e-mail: rector@ uust.ru

Ректор

_____/В.П. Захаров

М.П.

Наниматель

паспорт: _____
выдан

кем _____ выдан

дата рождения «__» _____
регистрация _____ по _____ адресу:

номер телефона: +7-_____

_____/_____/_____